



**Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Bauru/SP**

**Sede** - Avenida José Henrique Ferraz, 20-20 - Residencial Parque Granja Cecília  
Bauru - SP | CEP 17054-697  
Fone/Fax: (14) 3106-1252

contato@apaedebauru.org.br | www.apaebauru.org.br | f/apaebauru | @apaebauru

**Endereço para correspondência** - Rua Rodrigo Romeiro, 2-47 - Centro da Cidade  
Bauru - SP | CEP 17015-420  
Fone (14) 3104-2834



## MEMORIAL DESCRITIVO

# Oficina Ortopédica APAE Bauru

## Reforma para edifício de saúde

Junho/2024

## CADERNO DE DISCRIMINAÇÕES TÉCNICAS

### 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

#### 1.1 Objetivo

A presente Discriminação Técnica objetiva fixar as condições para a execução da obra de reforma do edifício que abriga a Oficina Ortopédica da Apae Bauru.

Obra: Reforma Oficina Ortopédica Apae Bauru

Endereço: Av. José Henrique Ferraz, 20-20

Bauru - SP.

Área de intervenção: 336,32m<sup>2</sup>

#### 1.2 Responsável Técnico

Arquiteta Flávia Fávero

CAU A684406

Endereço: Rua Leonardo Vergueiro de Lorena, 1-20, Vila Cidade Universitária  
– Bauru - SP

#### 1.3 Descrição da obra

A obra consiste em reforma do edifício que abriga a Oficina Ortopédica da Apae Bauru.

As intervenções listada abaixo são indicadas no projeto executivo.

#### Civil:

##### Área externa:

- Pintura geral das paredes;
- Pintura da cobertura existente;
- Substituição da cobertura do bloco anexo (sala de laminação e gesso) e substituição da cobertura da passarela de acesso;
- Instalação de piso entre os dois blocos.

##### Área interna:

- Remoção de todo o piso interno e instalação de novos;
- Remoção de todo o forro de PVC e instalação de novos;
- Pintura interna de todo o prédio;
- Reforma dos sanitários para adequação à NBR9050/2020, com fornecimento de novas louças, metais e acabamentos;
- Adequação dos ambientes internos para melhorar o fluxo de atendimento dos pacientes e uso dos funcionários, através da execução de novas salas em gesso acartonado;
- Instalação de lavatório em todas as salas;

#### Elétrica

- Substituição de toda a infraestrutura elétrica existente por nova;

- Execução de nova infraestrutura elétrica com capacidade para operação dos equipamentos e ar condicionado existentes e novos.

### Climatização

- Será executada posteriormente pela Apae Bauru.

Todos os ambientes foram dimensionados conforme as diretrizes do Ministério da Saúde e previamente aprovados pelo setor técnico da Apae Bauru.

#### 1.4 Prazos de execução

O prazo de execução dos serviços desta discriminação técnica será de **120 (cento e vinte) dias corridos.**

## 2. PAREDES E DIVISÓRIAS

### 2.1 Paredes de gesso acartonado

Deverão ser executados painéis de gesso acartonado, estruturado, com fixações, reforços detalhes de acabamentos, etc., de acordo com as instruções de instalações dos fabricantes. A espessura nominal de 10cm, conforme projeto, com acabamento em ambos os lados, conforme locais indicados no projeto.

A execução das paredes em gesso acartonado deverá ser feita em conjunto com as instalações elétricas/hidrossanitárias, prevendo-se reforços da estrutura metálica para instalação de quadros, bancadas e outros elementos.

Quando houver a possibilidade de ocorrência de umidade no ambiente, deverão ser utilizadas placas hidrofugantes, resistentes à umidade (RU) com 5% de coeficiente de absorção máxima de água.

Terão acabamento com massa corrida devendo ficar totalmente nivelada e plana, ficando preparada para pintura.

As paredes e testeiras de gesso acartonado deverão ser executadas conjuntamente com as instalações elétricas, visto que no interior destas passarão dutos e tubulações. A estrutura de sustentação dos painéis de gesso deverá ser fixada na estrutura metálica da cobertura.

Não será admitido que as juntas entre as placas fiquem salientes ou perceptível, devendo ficar completamente nivelada, fixada e em perfeito acabamento. As divisórias deverão ter acabamento com cantoneira em "L" na parte superior, junto ao forro.

No encontro dos painéis de gesso acartonado com vidro prever acabamento com perfis de alumínio.

Todas as divisórias receberão enchimento interno com lã de rocha para isolamento térmico e acústico.

### 3. ESQUADRIAS E SERRALHERIAS

#### 3.1 Esquadrias Metálicas

As esquadrias metálicas deverão ser em ferro conforme o padrão existente no edifício, com pintura própria para estruturas metálicas.

Eventuais frestas entre contra-marcos e alvenaria serão combatidas através da aplicação de silicone, quando da montagem da esquadria.

#### 3.2 Envidraçamento

Os caixilhos metálicos destinados a envidraçamento obedecerão às disposições construtivas integradas na NB-226/ABNT. O assentamento das chapas de vidro será efetuado com o emprego dos seguintes dispositivos, buscando a maior estanqueidade acústica possível:

- Baguetes, confeccionadas com o mesmo material do caixilho, associadas com calafetador de base de elastômero, de preferência silicone, que apresente aderência com vidro e a liga metálica.
- Gaxetas de compressão, em perfil rígido de elastômero, de preferência neoprene, dotadas de tiras de enchimento.

As janelas não devem ser fixas ou travadas, para garantir a ventilação dos ambientes.

### 4. PORTAS

#### 4.1 Portas de madeira semi-oca completa (com ferragens e acessórios)

As portas serão dos tipos e materiais indicados em projeto (madeira de lei) e revestidas com Laminado de alta pressão ou pintadas.

O marco deverá ser assentado observados os prumos e os alizares serão de 7cm lisos, sem detalhes ou arredondamentos.

As madeiras deverão ser de lei, bem seca, sem nós, ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. Os batentes (marcos), e guarnições (alizares), não poderão apresentar empenamentos, deslocamentos, rachaduras, lascas, desigualdades na madeira ou outros defeitos.

As portas internas deverão ser constituídas por duas chapas de lâminas de compensado, com enchimento em sarrafos de madeira (semi-oca). Os montantes e travessas serão de madeira de lei, maciça, e em largura suficiente para permitir o embutimento de fechaduras e dobradiças.

Os batentes deverão ser fixados por parafusos em tacos de seção trapezoidal (lado maior interno) chumbados na alvenaria, ou por meio de grapas metálicas chumbadas na alvenaria.

## **5. PISOS INTERNOS**

Conforme indicado em projeto, o piso interno do edifício será substituído por novo piso porcelanato categoria PEI-5

A execução dos serviços deverá ser feita por mão-de-obra experiente e especializada na colocação deste tipo de piso.

Se necessário, em função das características geométricas, de isolamento ou ainda de outros fatores peculiares do local, deverão ser previstas juntas de dilatação do piso, conforme recomendações do fabricante do piso.

Sob as portas externas serão colocadas soleiras de granito cinza andorinha polido, espessura 2 cm, na mesma largura da parede.

Serão assentados rodapés de 10cm de altura por 2cm de espessura com o mesmo revestimento do piso, em todas as áreas em que não houver revestimento cerâmico nas paredes.

A área entre os dois blocos receberá revestimento em piso cerâmico.

## **6. ACABAMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS**

### **6.1 Pintura**

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, sabão, gordura ou mofo. Para limpeza, utilizar solução e água com detergente, e esperar secagem. Manchas de gordura, graxa ou mofo, deverão ser limpas com água sanitária. Tratar as fissuras de até 0,5 mm com aplicação de massa de gesso e cola, na base de 2kg de cola, diluídos em 10l de água e 20kg de gesso.

As paredes internas deverão receber, após devidamente preparadas (raspadas e lixadas), acabamento em massa base látex PVA e no mínimo duas demãos, com intervalo de 24 horas, de pintura 100% acrílica lavável com acabamento fosco na cor branco.

As paredes internas receberão pintura acrílica.

### **6.2 Revestimentos internos**

As paredes das Instalações Sanitárias, sala de gesso e sala de laminação terão revestimento cerâmico liso PEI III, cor branca ou cinza claro, nas paredes do piso até o teto, com acabamento em rejunte pré-fabricado branco sem areia e=0,5cm. Nas salas de atendimento será instalada uma faixa de revestimento cerâmico ao redor do lavatório, medindo 1,20m de altura e 0,60m de largura.

## 7. FORRO DE PVC

Todos os ambientes internos receberão forro branco em régua de PVC, frisado, com acabamento roda-forro em perfil metálico e plástico.

As salas de gesso e laminação receberão isolamento em lã de rocha acima do forro para isolamento térmico.

## 8. COBERTURA

As telhas de fibrocimento dos dois blocos deverão receber limpeza e posterior pintura com tinta térmica à base de água própria para telhados em fibrocimento e deve-se seguir as recomendações do fabricante.

O bloco em que abrigará as salas de laminação e gesso receberá nova cobertura em telha fibrocimento e=6mm, aproveitando a estrutura existente, e posterior pintura com tinta térmica à base de água.

A passarela do acesso principal receberá nova cobertura em telha metálica e=6mm e posterior pintura em tinta térmica à base de água.

## 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas existentes serão removidas para execução de novas.

Toda a infraestrutura de elétrica será aparente com canaletas e conduítes, conforme projeto.

## 10. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que o

s detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenha suas condições normais.

Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto as esquadrias, removendo-se os resíduos.

Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma.



**Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Bauru/SP**

**Sede** - Avenida José Henrique Ferraz, 20-20 - Residencial Parque Granja Cecília  
Bauru - SP | CEP 17054-697  
Fone/Fax: (14) 3106-1252

contato@apaedebauru.org.br | www.apaebauru.org.br | f/apaebauru | @apaebauru

**Endereço para correspondência** - Rua Rodrigo Romeiro, 2-47 - Centro da Cidade  
Bauru - SP | CEP 17015-420  
Fone (14) 3104-2834



---

Responsável técnico:

Arq. Flávia Fávero

CAU A68440-6